

# Scouts en Gidsen Zandstuivers Pulle

## HUURCONTRACT

### TARIEVEN

---

#### Huurprijs

- Eén overnachting: €110,- met een maximum van 40 personen
- Twee overnachtingen (weekend): €175,- met een maximum van 40 personen

#### Nutsvoorzieningen

- Water, gas en elektriciteit: de meterstanden worden voor en na het weekend door de verhuurverantwoordelijke samen met de huurders opgeschreven. De kosten worden berekend conform de marktprijzen. Deze zullen nadien van de waarborg worden afgehouden.

#### Afval

- PMD- (blauw) en restafvalzak (wit):  
U krijgt één blauwe en één witte zak bij aankomst. Indien dit niet volstaat rekenen we €2,- per zak aan.
- GFT:  
Groencontainer
- Papier en karton:  
Opplooien en deponeren in de blauwe containers achter het lokaal
- Glas:  
Wegbrengen naar glascontainer (kruispunt van Torenstraat en Boudewijnlaan)

#### Schade

- Schade aan gebouwen, materialen of aan het terrein zal van de waarborg worden gehouden conform de marktprijzen

#### Opkuis

- Aan het einde van de verhuurperiode dienen alle lokalen netjes gepeetst te worden en wordt er verwacht dat alle voorwerpen en meubels terug op dezelfde plaats staan. Is dit niet het geval, dan zijn wij genoodzaakt om een deel van de waarborg af te houden
- Wij hebben voldoende poetsmateriaal. De huurder dient wel zelf keukenhanddoeken, dweilen, afwasmiddel en allesreiniger te voorzien.

## HUURREGLEMENT

---

1. De waarborg van €150,- dient samen met de eigenlijke huursom vooraf te worden gestort op **BE82 0017 2216 4268**. Pas na ontvangst van de waarborg is uw reservatie bevestigd.
2. Indien u overgaat tot de betaling van de waarborg, impliceert dit tevens dat u akkoord gaat met ons huis- en huurreglement.
3. Deze huurovereenkomst zal bij aanvang van de huurperiode door beide partijen ondertekend worden.
4. Wij verhuren onze lokalen enkel aan erkende jeugdverenigingen, ze zijn dus niet beschikbaar voor bijvoorbeeld verjaardagsfeesten. Wij verhuren onze lokalen bovendien enkel aan groepen die met hun leden komen, weekend met de leidingsploeg worden geweigerd.
5. Alle lokalen worden op zondag om 12:00u ontruimd. Hierna volgt er een controle van het lokaal met de huurder en de lokaalverantwoordelijke.
6. Het tijdstip voor het overhandigen van onze sleutels gebeurt in samenspraak met de lokaalverantwoordelijke.
7. Bij aankomst wordt samen met onze verantwoordelijke een controle en een rondleiding gehouden.
8. Het lokaal is voorzien voor maximaal 40 personen. Voor deze capaciteit hebben wij voldoende keukenmateriaal.
9. Wij bieden in ons lokaal geen bedden aan. Er zijn wel zetels beschikbaar, deze moeten aan het einde van de verhuurperiode terug op hun oorspronkelijke plaats staan.
11. De huurder krijgt een proper lokaal ter beschikking. Eventuele klachten of opmerkingen worden bij het afgeven van de sleutel gemeld. Het lokaal dient in dezelfde staat afgeleverd te worden aan het einde van de huurperiode. Alle lokalen worden uitgekeerd en nadien met water en allesreiniger geпоetst.
12. Beschadigingen en ontvreemdingen van materialen en lokalen worden aangerekend en afgehouden van de waarborg conform de marktprijzen. Ieder misbruik van de brandblusapparaten wordt volledig aangerekend.
13. Schade en/of ontvreemdingen die over het hoofd gezien worden en pas na vertrek worden vastgesteld, kunnen ook aangerekend worden. De huurder zal hierover achteraf gecontacteerd worden, ten laatste 10 dagen na de huurperiode en dit met bruikbare bewijzen.
14. In de gebouwen geldt een geheel rookverbod. Indien wij merken dat dit toch voorvalt kunnen wij u de toegang tot ons lokaal ontzeggen. Onze lokalen zijn bovendien ook voorzien van rookmelders. Buiten kan er wel gerookt worden, maar zorg er dan voor dat sigarettenpeuken in de daarvoor voorziene asbakken terecht komen.

15. Tafels, stoelen en zetels mogen gedurende het weekend verplaatst worden, zowel binnen als buiten. Zorg er wel voor dat deze elke avond opnieuw worden binnengehaald. Aan het einde van de verhuurperiode staan ze ook weer op hun oorspronkelijke plaats.
16. Het is in geen geval toegelaten om een kampvuur te houden op ons terrein, tenzij in de voorbestemde kampvuurkring. Hier dient men zelf hout voor mee te brengen. Het hout van de verhuurders mag niet worden gebruikt.
17. Bij het verlaten van het lokaal, zelfs voor korte periodes, vragen wij aan de huurders om alle deuren en ramen af te sluiten. Jullie kunnen verantwoordelijk gesteld worden voor de diefstal van onze spullen maar wij niet voor diefstal van jullie spullen.
18. Alle lichten dienen bij het verlaten van het lokaal gedoofd te worden, zeker het buitenlicht!
19. Wanneer er klachten van politie en/of burens over lawaai of andere ongemakken binnenkomen, zal de waarborg voor de helft worden ingehouden en komt u op onze zwarte lijst terecht.
20. Gelieve de nachtrust van de burens te respecteren tussen **22:00u** en **7:00u**. Overdag is het mogelijk om buiten muziek af te spelen, vanaf 22:00u is het buiten muisstil.
21. Het is niet toegelaten om putten te graven op ons terrein.
22. Het is niet toegelaten om op onze muren/materialen te schrijven of om deze te beplakken.
23. De huurder is verantwoordelijk voor gebeurlijke ongevallen van welke aard ook, in en rond het lokaal.
24. In geval van brand zijn de huurder en hun verzekering verantwoordelijk. Uiteraard draaien zij ook op voor de kosten die de herstellingswerken met zich meebrengen.
25. Het vuilnis wordt gesorteerd in de daarvoor bestemde ruimte aan de keuken of net buiten de keuken. Alles wat niet in de PMD- of de restafvalzak thuishoort moet door de huurder zelf weggebracht worden.
26. Indien er afval in/rond het lokaal achterblijft of het gemaakte glasafval niet naar de glascontainer is gebracht, kan er een deel van de waarborg worden achtergehouden.
26. Tijdens het verblijf kan de lokaalverantwoordelijke steeds onaangekondigd een kijkje komen nemen.
27. Onze materiaalkoten, het leidingslokaal en het welpenlokaal worden niet verhuurd. In deze lokalen kan er mogelijk leiding aanwezig zijn.
28. Vermits er geen telefoon aanwezig is in onze lokalen, moet er minstens één verantwoordelijke steeds bereikbaar zijn via GSM.

29. De verhuurder kan eenzijdig het huurcontract opzeggen.

## HUURCONTRACT

<b>Adres briefwisseling</b>	<b>Adres scoutslokaal</b>
Amelie Van Sichem Blauwhoef 2 2242 Pulderbos 0479077411 <a href="mailto:scoutspulle.verhuur@gmail.com">scoutspulle.verhuur@gmail.com</a>	Scouts Pulle Boudewijnlaan/Wipstraat 2243 Pulle

### **Gegevens van de huurder (verantwoordelijke die ouder is dan 18 jaar):**

Naam:	Voornaam:
Straat:	Nummer:
Postcode:	Gemeente:
Naam van de groep:	
Telefoon:	Rekeningnummer:
GSM:	E-mail:
Verhuurperiode:	Uur van aankomst:

**Contract en huurreglement gelezen en goedgekeurd. In tweevoud opgemaakt.**

Voor akkoord,

Opgemaakt te Pulle op ...../...../.....

Scouts en Gidsen Zandstuivers Pulle  
(verhuurder)

.....  
(huurder)

(handtekening)

(handtekening + "gelezen en goedgekeurd")